

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2021. július 27. napján tartandó ülésére

1.

Tárgy: A Komlós Településszolgáltatási Kft. tájékoztatása a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat vonatkozásában és döntéshozatal az ügyben

Tisztelt Képviselő-testület!

A Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője, Czuczor Attila (a továbbiakban: ügyvezető) az előterjesztéshez mellékelt tájékoztatást küldte Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Az ügyvezető a tájékoztatásban arról számol be a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt vonatkozásában eredményes közbeszerzési eljárás zárult le.

A nyertes ajánlattevő a **KOMLÓSBAU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft.** (5919 Pusztaföldvár Hunyadi utca 45.) lett.

A pályázat keretében az építési beruházás kivitelezésére 82.470.940,- Ft áll rendelkezésre, a nyertes ajánlat nettó 79.520.957,- Ft árat tartalmaz. A pályázati keretösszeg fedezi a kivitelezési költségeket.

Az IG/1521-59/2020. (XII.17.) Polgármesteri határozat értelmében Tótkomlós Város Polgármestere a 478/2020. (XI.3.) Korm. rendeletben kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott jogkörében eljárva hozzájárult ahhoz, hogy eredményes közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű projekt megvalósítása érdekében a pályázat kedvezményezettje, a 100 %-os önkormányzati tulajdonban lévő Komlós Településszolgáltatási Kft. ügyvezetője – a gazdasági társaság SZMSZ-ében meghatározottaktól eltérően, egyszeri alkalommal 3.000.000.- Ft összeghatárig kötelezettséget vállaljon.

Tótkomlós Város Önkormányzata a 2021. évi rendes költségvetésének terhére 3.000.000.- Ft keretösszeget különített el. Tekintettel arra, hogy a nyertes ajánlattevő ajánlata a rendelkezésre álló fedezeten belül van, így a 3.000.000 Ft összeg felhasználása jelen esetben nem releváns.

Az ügyvezető kéri a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatását fogadja el és járuljon hozzá ahhoz, hogy a Komlós Településszolgáltatási Kft., valamint a KOMLÓSBAU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. a projekt megvalósítása érdekében szerződést kössön.

Kérem, hogy a Képviselő-testület az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

..../2021. (VII. 27.) kt. határozat:

Hozzájárulás szerződéskötéshez a TOP-1.1.1-16. kódszámú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat vonatkozásában

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Komlós Településszolgáltatási Kft, mint kedvezményezett által, a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú, „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” elnevezésű pályázat vonatkozásában az építési beruházás eredményesen zárult közbeszerzési eljárása tekintetében megküldött ügyvezetői tájékoztatást megismerte, azt tudomásul veszi és elfogadja.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Komlós Településszolgáltatási Kft. szerződést kössön a közbeszerzési eljárás nyertesével, a KOMLÓSBAU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. (5919 Pusztaföldvár Hunyadi utca 45.) társasággal, az ipari terület kivitelezési munkálatainak elvégzésére, nettó 79.520.957,- Ft vállalási áron.


Felelős: Zsura Zoltán János polgármester

Czuczor Attila ügyvezető

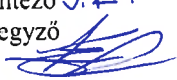
dr. Kormányos László jegyző

Határidő: értelem szerint

Tótkomlós, 2021. július 22.


Zsura Zoltán János
polgármester

Az előterjesztést készítette: Vereb Edit műszaki ügyintéző *S.K.*

Az előterjesztést ellenőrizte: dr. Kormányos László jegyző 

Komlós Településszolgáltatási Kft.

5940 Tótkomlós, Kossuth u. 2.

Tel.: 68/462-172

E-mail: ugyvezeto@mail.totkomlos.hu

Tótkomlós Város Önkormányzata

TÓTKOMLÓS

Fő út 1.

5940

Tárgy: tájékoztatás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Nemzetgazdasági Minisztérium Regionális Fejlesztési Operatív Programok Irányító Hatósága, mint Támogató és a Komlós Településszolgáltatási Kft, mint Kedvezményezett 2018. február 1. napján írták alá a TOP-1.1.1-16-BS1-2017-00008 azonosító számú „Ipari terület kialakítása Tótkomlóson” című projektre vonatkozó Támogatási szerződést.

Sajnálatos módon a 2020. november 2-án indított 1. körös közbeszerzési eljárásra vonatkozóan a Magyar Államkincstár Békés Megyei Igazgatósága nem támogató tartalmú közbeszerzési utólagos ellenőrzési jelentést állított ki.

Az építési beruházás kivitelezési munkálataira vonatkozó 2. körös közbeszerzési eljárás

2021. április 29. napján indult az Elektronikus Közbeszerzési Rendszeren (továbbiakban: EKR) keresztül. A módosított ajánlattételi határidőig 2021. június 1. 11:00 óráig 6 ajánlat érkezett be a bontási jegyzőkönyvben feltüntetett tartalommal.

A bíráló bizottság tagjai a Kbt. 27. § (4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően a benyújtott ajánlatok bírálatát elvégezte a Kbt. 81. (4)-(5) bekezdésben foglaltak alapján, 2021. június 21. napján Ajánlatkérő megbízásából a közbeszerzési szaktanácsadó hiánypótlási felhívást küldött az EKR-n keresztül az alábbi tartalommal:

Ajánlatkérő él a Kbt. 81.§ (4) és (5) bekezdésben rögzített lehetőséggel, vagyis egyrészt csak a legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - és ha az összegezésben meg kívánja nevezni, a második legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevő - tekintetében vizsgálja az ár vagy költség aránytalanul alacsony voltát, és alkalmazza szükség esetén a 72.§ szerinti eljárást. Másrészt csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb vagy a legkedvezőbb és az azt követő egy vagy több legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végzi el a bírálatot.”

Tekintettel a fent leírtakra Ajánlatkérő felkérte a **HPQ PLUS Kft.** (6720 Szeged Arany J. utca 7.) ajánlattevő és a **Közép-Tiszai Vízépítő Kft és Rané-Aqua Magyarország Kft.** (1101 Budapest Kőbányai út 43/A ép. 3/17. és 6728 Szeged Felsőnyomás út 47.) közös ajánlattevőket a tárgyi eljárásban hiánypótlásra és árindoklás kérésre 2021. június 25. 10:00 órai határidővel. A megadott határidőn belül nem érkezett be hiánypótlás és árindoklás kérés sem, így az ajánlatokat 2021. július 2. érvénytelennek kellett minősíteni.

A beérkezett ajánlatok közül a következő két legkedvezőbb ajánlatot a közbeszerzési szakértő megvizsgálta és megállapította, hogy az eljárásban az alábbi ajánlattevők vonatkozásában hiánypótlás elrendelésére van szükség: **KOMLÓSBAU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft.** (5919 Pusztaföldvár, Hunyadi u. 45.) és a **SNOWHITE Kft.** (6721 Szeged, Bárka u. 7.

II/6.). 2021.07.06. napján az EKR-n keresztül kiküldésre került a 2. sz. hiánypótlási felhívás 2021.07.09. 12:00 órai határidővel.

A hiánypótlási felhívásban megadott határidőig a KOMLÓSBÁU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. benyújtotta a hiánypótlását, amelyet a BB tagok megvizsgáltak és egyhangúan elfogadtak. A SNOWHITE Kft. (6721 Szeged, Bárka u. 7. II/6.) a megadott határidőn belül nem nyújtott be a kért dokumentumokat.

A Bíráló bizottság tagjai ellenőrizték az előírt M/1 alkalmassági követelmények alátámasztására benyújtott önéletrajzokat. A KOMLÓSBÁU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. által MV-VZ pozícióra jelölt szakember esetében egyhangúan döntöttek a tagok arról, hogy további hiánypótlási felhívás kiküldése szükséges. A közbeszerzési szakértő ajánlatkérő megbízásából 2021.július 16. napján újabb hiánypótlási felhívást küldött ki 2021. július 20. 10:00 határidővel. A KOMLÓSBÁU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. határidőre benyújtotta a hiánypótlást, amelyet a bíráló bizottság tagjai egyhangúlag elfogadtak.

A fent leírtak értelmében javaslom, a KOMLÓSBÁU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. ajánlattevő ajánlatát érvényesnek minősíteni, a SNOWHITE Kft. ajánlatát érvénytelennek tekintettel arra, hogy nem nyújtotta be a dokumentumokat.

Továbbá a **KOMLÓSBÁU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft.-t** javaslom a **nyertes ajánlattevőnek**, tekintettel arra, hogy ajánlata érvényes, mert formailag és tartalmilag is megfelel az ajánlati felhívásban és dokumentumokban rögzített követelményeknek, valamint ajánlata tartalmazza a legjobb ár-érték arányt megjelenítő szempontokat- akivel a szerződés megköthető.

A szerződés hatálybalépésének feltétele, a pozitív támogató tartalmú SSO tanúsítvány megléte.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen tájékoztatásomat szíveskedjen hivatalosan elfogadni és a szerződéskötéshez hozzájárulni.

Kelt: Tótkomlós, 2021. július 21.

Komlós Településszolgáltatási Kft.
5240 Tótkomlós, Kossuth u. 2.
Adószám: 1489450-2-04
Tótkomlós 0544 3555165-3571002

Czuczor Attila
ügyvezető
Komlós Településszolgáltatási Kft.

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Komlós Településszolgáltatási Kft.** (Magyarország, 5940 Tótkomlós Kossuth Utca 2 Kossuth utca 2.), mint Ajánlatkérő által megindított „**„Ipari terület kialakítása Tótkomlóson_2”**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont Nyílt eljárás (hirdetménnyel induló)** közbeszerzési eljárásban benyújtott **ajánlatok bontásáról**.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2021.06.01 11:00) a fenti tárgyú eljárásban 6 darab, azaz hat ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 82470940 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Sándoraszfalt Útépítő Korlátlan Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1141 Budapest Szugló Utca 82

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):
80 312 725

2. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/1. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:
42

3. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/2. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:
0

4. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/3. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:
0

Ajánlattevő neve: SIGNUM ALFA TEAM Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 1047 Budapest Fóti Út 56

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):
107 262 279

2. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/1. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:
41

3. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/2. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:
35

4. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/3. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:
39

Ajánlattevő neve: HPQ PLUS Kft. (vezető ajánlattevő)
Székhelye: 6720 Szeged Arany J. Utca 7.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):

72 481 321

2. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/1. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

36

3. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/2. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

36

4. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/3. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

36

Ajánlattevő neve: SNOWWHITE Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 6721 Szeged Bárka utca 7 II/6.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):

80 944 108

2. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/1. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

39

3. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/2. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

190

4. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/3. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

47

Ajánlattevő neve: Közép-Tiszai Vízépítő Kft (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 1101 Budapest Kőbányai Út 43. A. ép 3/17

Ajánlattevő neve: Rané-Aqua Magyarország Kft. (közös ajánlattevő)

Székhelye: 6728 Szeged Felsőnyomás Út 47.

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):

58 828 212

2. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/1. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

36

3. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/2. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

36

4. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/3. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

36

Ajánlattevő neve: KOMLÓSBÁU Generálkivitelező és Fővállalkozó Kft. (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 5919 Pusztaföldvár Hunyadi Utca 45

1. Egyösszegű ajánlati ár (nettó HUF):

79 520 957

2. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/1. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

38

3. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/2. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

41

4. Az Ajánlati felhívás III. 1.3.) pontja szerinti M/3. alkalmassági feltételként előírt szakember szakmai többlettapasztalata (hónapban megadva) min 0 hónap-maximum 36 hónap:

128

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

